

32/4/2019

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

č. /6453/2019

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Budúci prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len "budúci prenajímateľ")

Správa ciest TSK

Brniarska 3, 911 05 Trenčín, SR

Ing. Radovan Karkuš, poverený riadením

37915568

2021764767

SK 2021764767

Štátna pokladnica

SK73 8180 0000 0070 0051 0301

a

Budúci nájomca :

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu (IBAN) :

Právna forma :

SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19 , 826 19 Bratislava,

Ing. Roman Žembera., generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka , riaditeľ

Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A,

010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom

určeného rozsahu podpisového práva číslo:

6957/2018/0001/9827, zo dňa 10.04.2018

00 33 28

2021067785

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny
nástupca MDPT SR) zriaďovacou listinou číslo 5854/M
- 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-
2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT
SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, č. 86 zo dňa 22.05.2008
a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014.

(ďalej len "budúci nájomca")

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“.

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
 - a) na liste vlastníctva číslo 453, okres: Trenčín, obec: Trenčianske Stankovce, katastrálne územie : Sedličná ako pozemok evidovaný ako parcela registra "C" KN č. 358/2 o výmere 2974m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia,

- b) na liste vlastníctva číslo 2787, okres: Trenčín, obec: Trenčianska Turná, katastrálne územie : Trenčianska Turná ako pozemok evidovaný ako parcela registra "C" KN č. 1511/1 o výmere 2452m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
2. Budúci nájomca prejavil záujem o dočasné užívanie časti nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy :
- a) o výmere **194m²** z parcely registra "C" KN č. 358/2, tak ako je to vymedzené v Geometrickom pláne na dočasný záber **č.36315583-061-2018**, ktorý vyhotovila fy GEO3, s.r.o, Trenčín pre potreby stavby: **Cesta I/9 Chocholná-Mníchova Lehota km 113,568-120,988**,
- b) o výmere **31m²** z parcely registra "C" KN č. 1511/1, tak ako je to vymedzené v Geometrickom pláne na dočasný záber **č.36315583-060-2018**, ktorý vyhotovila fy GEO3, s.r.o, Trenčín pre potreby stavby: **Cesta I/9 Chocholná-Mníchova Lehota km 113,568-120,988**.
3. Na účely umožnenia užívania predmetu nájmu budúcim nájomcom sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej nájomnej zmluve (ďalej len "zmluva").

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v článku III. bod 1. tejto zmluvy uzatvoria nájomnú zmluvu s podstatnými náležitosťami uvedenými v ďalších ustanoveniach tohto článku zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že budúci prenajímateľ na základe nájomnej zmluvy prenechá za odplatu predmet nájmu bližšie špecifikovaný v článku I. bod 2 písm. a) a b) tejto zmluvy budúcemu nájomcovi do dočasného užívania.
3. Predmet nájmu podľa tejto zmluvy bude počas platnosti nájomnej zmluvy využívaný investorom stavby ako manipulačná plocha pre stavbu.
4. Cena nájmu pozemku uvedeného v článku I. bod 2 pod písm. a) tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 153/2018 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Zdenkom Muškom, bytom: Baničova č. 25, 010 07 Žilina vo výške **0,941 €/m²/rok**, čo predstavuje sumu vo výške celkom 182,55 €/rok vrátane DPH za celý predmet nájmu uvedený v článku I. bod 2 pod písm. a) tejto zmluvy.
5. Cena nájmu pozemku uvedeného v článku I. bod 2 pod písm. b) tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 185/2018 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Zdenkom Muškom, bytom: Baničova č. 25, 010 07 Žilina vo výške **0,941 €/m²/rok**, čo predstavuje sumu vo výške celkom 29,17 €/rok vrátane DPH za celý predmet nájmu uvedený v článku I. bod 2 pod písm. b) tejto zmluvy.
6. Nájomné za predmet nájmu podľa bodu 4. a 5. tohto článku zmluvy sa budúci nájomca zaväzuje uhradiť budúcemu prenajímateľovi jednorázovo za celé obdobie nájmu po ukončení nájmu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote do 30 dní odo dňa obdržania predmetnej faktúry.
7. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu v dĺžke 1 rok.
8. Po skončení nájmu budúci nájomca uvedie predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy do pôvodného stavu v lehote do dňa ukončenia nájmu. O odovzdaní/prevzatí predmetu nájmu po skončení nájmu bude vyhotovený písomný protokol.

III. UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že nájomnú zmluvu uzatvorí s budúcim prenajímateľom najneskôr do tridsať dní odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu: Cesta I/9 Chocholná-Mníchova Lehota km 113,568-120,988.

