

99/4/2018

# N á j o m n á z m l u v a

č.26/2018

Zmluvné strany :

**Prenajímateľ :** **Mesto Trenčín zastúpené primátorom Mgr. Richardom Rybníčkom**

**Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín**

bankové spojenie : ČSOB, a.s. Trenčín

číslo účtu : 25581243/7500

IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243

SWIFT/BIC : CEKOSKBX

konšt.symbol : 0558

variab.symbol : 8450002618

IČO : 00 312 037

DIČ : 2021079995

a

**Nájomca :** **Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**

so sídlom : Brnianská ul. 3, 91 01 Trenčín

zastúpenie : **Ing. Radovan Karkuš – poverený riadením**

IČO : 37 915 568

IČ DPH : SK2021764767

IBAN : SK50 8180 0000 0070 0051 0133

Banka : Štátna pokladnica

V zmysle § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

## I.

### Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová, **C-KN parc.č. 3997/1** trvalý trávnatý porast o výmere 6137 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere **76 m<sup>2</sup>**.

## II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom výstavby asfaltového vjazdu. Snímok so zakreslením predmetu nájmu tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

### III.

#### Cena nájmu

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude vo výške 1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemku.
- 2/ Nájomné vo výške 1,- € uhradí nájomca pri podpise tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### IV.

#### Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47 a) ods. 1 Občianskeho zákonníka.

### V.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1/ Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom výstavby asfaltového vjazdu, účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
- 2/ Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 3/ Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúcej inžinierskej siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
- 4/ Nájomca sa zaväzuje, že vjazd bude odvodnený do jestvujúcej priekopy cesty II. triedy č. 507, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.
- 5/ V prípade ukončenia nájomného vzťahu sa nájomca zaväzuje uviesť pozemok do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6/ Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

### VI.

#### Skončenie nájmu

- 1/ Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
  - a/ dohodou zmluvných strán
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu.
- 2/ Výpovedná lehota sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
- 3/ V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
  - a/ ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté, alebo v rozpore s touto zmluvou

b/ ak nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

c/ ak nájomca nedodrží podmienku uvedenú v článku V. ods. 4 tejto zmluvy je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou

## VII.

### Záverečná ustanovenia

1/ Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.

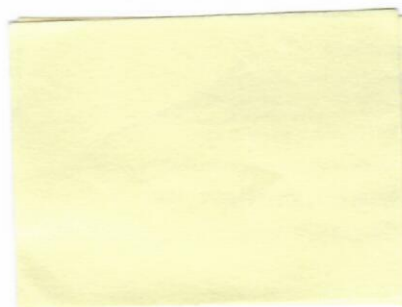
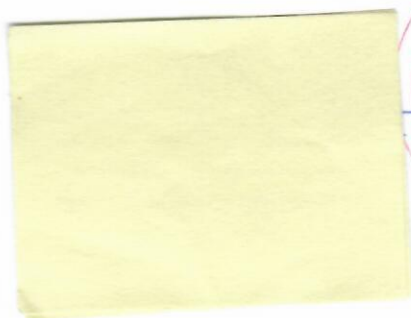
3/ Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4/ Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.2 Občianskeho zákonníka.

5/ Podmienky uzatvorenia tejto nájomnej zmluvy boli schválené uznesením MsZ v Trenčíne č. 1552 zo dňa 26.09.2018, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

6/ Nájomná zmluva bola vyhotovená v 6-tich exemplároch.

V Trenčíne dňa ..... - 8 - 11 - 2018



est  
právneho kraja  
5 TRENCÍN  
SK2021764767

iš  
1