

60/4/2017

Nájomná zmluva

I. Zmluvné strany

1. **Nájomca:**

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

Sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín

IČO: 37915568

DIČ: 2021764767

IČ DPH: SK 2021764767

Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, č. 350-23976

Zastúpený: Ing. Radovan Karkuš

Kontaktná osoba: Ing. Martin Maciček, +421 32/6555707

(ďalej ako „Nájomca“)

2. **Prenajímateľ:**

HIGHWAYPOINT ONE, s.r.o.

Sídlo: Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava

IČO: 44 195 044

DIČ: 2022628498

IČ DPH: SK 2022628498

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 66675/B

Zastúpený: Ing. Silvester Petrezsél, konateľ

Kontaktná osoba: PhDr. Petra Galbo, +421 911 177 791

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

II. Definície

1. Nehnutelnosťou sa rozumejú pozemky parcely registra „C“ s parc. č. 581/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m² a s parc. č. 581/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², ktorých výlučným vlastníkom je Prenajímateľ, nachádzajúce sa v obci Stará Turá, v katastrálnom území Stará Turá, vedené na LV č. 7000 katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom (ďalej aj „Nehnutelnosti“).
2. NN prípojka patrí do nabíjacej infraštruktúry súvisiacej s inštaláciou a prevádzkou nabíjacieho stojanu slúžiaceho na dobíjanie akumuláčného zariadenia elektromobilov vo vlastníctve Prenajímateľa, ktorý bude umiestnený na pozemku s parc. č. 581/3 susediacom s Nehnutelnosťami.

III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme častí Nehnutelností, z dôvodu umiestnenia NN káblovej prípojky vedenej v zemi podľa plánu osadenia uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy za účelom napojenia nabíjacieho stojanu zo skrine rozvádzača NN trafostanice TS 0058-444 káblom NAYY 4x240mm².

2. Predmetom nájmu sú časti Nehnuteľností tvorené plochou od osi vyznačenej v prílohe č. 1 so šírkou 1m na každú stranu (ďalej ako „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ touto zmluvou priznáva Nájomcovi právo po dobu poplatnosti tejto zmluvy umiestniť NN prípojku na Nehnuteľnostiach, vrátane práva vstupu, vjazdu a prechodu na miesta umiestnenia NN prípojky za účelom inštalácie, prevádzky, kontroly, údržby, revízie, opravy a rekonštrukcie, odinštalovania a odstránenia NN prípojky a iných s tým súvisiacich obslužných činností. Pre odstránenie pochybností, Nájomca má právo vstupu, vjazdu a prechodu na Nehnuteľnosti aj v rozsahu širšom ako je Predmet nájmu, ak je to nevyhnutné na účel výkonu činností podľa prvej vety tohto odseku.
4. Každá zo Zmluvných strán sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie tejto dohody.

IV.

Rozdelenie nákladov, odplata a vlastníctvo

1. Inštaláciu NN prípojky zabezpečí na vlastné náklady a zodpovednosť Nájomca, pričom Prenajímateľ poskytne Nájomcovi v tejto súvislosti nevyhnutne potrebnú pomoc a súčinnosť.
2. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s umiestnením NN prípojky, s výnimkou personálnych nákladov Prenajímateľa, hradí Nájomca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata (nájomné) za poskytnutie plochy na umiestnenie NN prípojky (predmet prenájmu) je jednorazová suma 150,- EUR bez DPH. K uvedenej sume bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných zákonov. Nájomné bude Prenajímateľom fakturované v Deň začatia (ako je definovaný nižšie) a splatné do 14 dní odo Dňa začatia; v prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením faktúry sa lehota splatnosti nájomného predlžuje o počet dní omeškania s vystavením faktúry.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že NN prípojka vrátane príslušnej projektovej a technickej dokumentácie je výlučným vlastníctvom Nájomcu. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s týmito časťami nakladať, premiestňovať ich a manipulovať s nimi bez predchádzajúceho súhlasu Nájomcu.

V.

Trvanie zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť k dátumu jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Nájomcu v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Deň začatia“). Nakoľko Nájomca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Prenajímateľ súhlasí s tým, že zmluva a listiny a doklady súvisiace so zmluvou a podliehajúce povinnému zverejneniu, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá uvedený zákon. Za týmto účelom Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní desiatich (10) rokov od Dňa začatia.

3. Nájomca má právo, najneskôr jeden (1) rok doby nájmu uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy pred uplynutím písomne požiadať Prenajímateľa o predĺženie platnosti zmluvy na dobu ďalších piatich (5) rokov.
4. Podmienky predĺženia Nájomnej zmluvy budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto Nájomnej zmluve.
5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak boli Nehnuteľnosti odovzdané v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane neskôr Predmet nájmu - bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté užívanie, ak sa stane neupotrebitelným, alebo ak sa odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
6. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a od svojho konania neupustí ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa.
7. Zmluva môže tiež zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode.
8. Zánikom tejto zmluvy nezanikajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.
9. V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedených ustanovení, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy dohodnuté podľa čl. V. tejto zmluvy ostávajú zachované.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov, o čom sú zmluvné strany povinné pri takomto prechode svojich právnych nástupcov upovedomiť.
2. Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k predmetu a účelu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a previesť na túto osobu všetky práva, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Nájomca je oprávnený zabezpečovať prevádzku nabíjacieho stojanu a nabíjacej infraštruktúry a všetkých s tým súvisiacich činností prostredníctvom tretej osoby na základe osobitného zmluvného vzťahu založeného medzi Nájomcom a touto treťou osobou, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť tejto tretej osobe všetku súčinnosť, ktorú je povinný poskytnúť podľa tejto zmluvy Nájomcovi.
4. Po ukončení inštalácie NN prípojky predloží Nájomca Prenajímateľovi situáciu projektu skutočného vyhotovenia, za správnosť ktorej Nájomca zodpovedá.
5. Nájomca je povinný uviesť Nehnuteľnosti a iné dotknuté pozemky a spevnené plochy do pôvodného stavu po vykonaní stavebných prác.

6. Nájomca je povinný písomne informovať správcu objektu v areáli zahŕňajúcom Nehnutelnosti – spoločnosť INTERNACIONAL CONSULTING, s.r.o., Palackého 29, Trenčín, kontakt: p. PhDr. Petra Galbo, e-mail: obedova@mailic.sk, sekretariat@mailic.sk, tel.: 0911 177 791, o plánovaní začatia stavieb minimálne jeden (1) týždeň pred realizáciou.
7. Prenajímateľ potvrdzuje, že získal potrebný súhlas od Všeobecnej úverovej banky, a.s. ako záložného veriteľa so záložným právom k Nehnutelnostiam, na základe ktorého je oprávnený uzavrieť túto zmluvu. Prenajímateľ potvrdzuje, že uzavretím tejto zmluvy nenastane porušenie žiadnej inej zmluvy, ktorá je pre neho záväzná, a súvisí a/alebo týka sa, priamo alebo nepriamo, Nehnutelností.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe dohody zmluvných strán. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú na svoju platnosť písomnú formu. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú neplatné.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, vo dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Trenčíne, dňa 23. 8. 2017

V Bratislave, dňa 22. 8. 2017

.....
nám
aistického samosprávneho kraja

.....
HIGHWAYPOINT ONE, S.R.O.

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve

Vyznačenie predmetu nájmu

katastrálna mapa v mierke 1:200

katastrálne územie Stará Turá

