

42/4/2017

Zmluva o umiestnení nabíjacej infraštruktúry (Nájomná zmluva)

I. Zmluvné strany

1. **Prevádzkovateľ (Nájomca):**

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja
sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín
IČO: 37915568
DIČ: 2021764767
IČ DPH: SK 2021764767
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín,
č. 350-23976
zastúpený: Ing. Radovan Karkuš, poverený riadením
kontaktná osoba: Ing. Martin Maciček, +421 32/6555707

(ďalej aj len ako „Prevádzkovateľ“ alebo „Nájomca“)

2. **Partner (Prenajímateľ):**

Regionálne obchodné centrum, a.s.
sídlo: Gustáva Švéniho 3C-3/I. 2662, 971 01 Prievidza
IČO: 36 325 465
DIČ: 2020079105
IČ DPH: SK 2020079105
zastúpený: Ing. Vladimír Podoliak - predseda predstavenstva
kontaktná osoba: Milan Mátych, mobil: 0911-900759,
e-mail: milan.matych@gmail.com

(ďalej aj len ako „Partner“ alebo „Prenajímateľ“)

II. Definície

1. Nehnutelnosťou je parcela registra „C“ parc. č. 2088/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere spolu 781 m², ktorých výlučným vlastníkom je Partner, nachádzajúce sa na ulici Gustáva Švéniho v meste Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, vedené na LV č. 5611 katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza (ďalej aj „Nehnutelnosť“).
2. Nabíjací stojan je technologické zariadenie slúžiace na dobíjanie akumuláčného zariadenia jedného, alebo viacerých elektromobilov, parkujúcich na príslušnom parkovisku, parkovacím mieste alebo inej vhodnej odstavnej ploche/vonkajších odstavných plochách v areáli. Zariadenie je pevne spojené so zemou, alebo plášťom budovy, najčastejšie strojnými súčiastkami a je pevne pripojené na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej prípojky. Súčasťou nabíjacieho stojanu sú aj parkovacie zábrany nachádzajúce sa v okolí nabíjacieho stojanu. Umiestnením nabíjacieho stojanu na existujúcich parkoviskách, parkovacích miestach, odstavných plochách, alebo budove, nedochádza k zmene vo využívaní územia a tieto príslušné plochy slúžia aj naďalej na parkovanie motorových vozidiel, prednostne pre elektromobily. (ďalej aj „stojan, v mn. čísle stojany“).
3. Nabíjacia infraštruktúra je súbor všetkých prvkov a technologických častí súvisiacich s inštaláciou nabíjacích stojanov nachádzajúcich na Nehnutelnosti.

III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme časti Nehnutelnosti, z dôvodu inštalovania Nabíjacieho stojanu a nabíjacej infraštruktúry podľa plánu osadenia uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy za účelom rozšírenia funkčného vybavenia parkovacích miest – poskytovania služieb nabíjania pre elektrické vozidlá.

2. Predmetom nájmu je časť Nehnutelnosti o výmere 1 m² (ďalej len „Predmet nájmu“), tak ako bude vyznačená v preberacom protokole k Predmetu nájmu (ďalej ako „Preberací protokol“).
3. Partner touto zmluvou priznáva Prevádzkovateľovi právo umiestniť Nabíjací stojan a príslušnú nabíjaciu infraštruktúru na Nehnutelnosti, vrátane práva vstupu a prechodu na miesta umiestnenia nabíjacej infraštruktúry za účelom inštalácie, prevádzky, kontroly, údržby, revízie, opravy a rekonštrukcie, odinštalovania a odstránenia Nabíjacieho stojanu a nabíjacej infraštruktúry a iných súvisiacich obslužných činností.
4. Partner súhlasí so zriadením a vyhradením 2 parkovacích miest vyznačených v prílohe č. 1 výlučne pre nabíjanie elektromobilov. Vyhradenie a vyznačenie týchto parkovacích miest zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady. Partner je povinný zabezpečovať letnú a zimnú údržbu týchto parkovacích miest.
5. Partner umožní pripojenie Nabíjacieho stojana do distribučnej trafostanice/rozdávčača, najmä vedením elektrickej prípojky aj cez Nehnutelnosť a cez nehnuteľnosti a stavby priľahlé k Nehnutelnosti, ktorých vlastníkom a spoluvlastníkom je Partner a to cez parcely registra C č. 2088/12 a 2088/13, k.ú. Prievidza.
6. Za účelom prezentácie Partnera ako partnera Projektu Správy ciest TSK na reklamných a propagačných materiáloch, udeľuje týmto Partner súhlas Prevádzkovateľovi na použitie a prezentáciu obchodného mena a loga Partnera. Zároveň za účelom prezentácie Prevádzkovateľa ako spoločnosti podieľajúcej sa na rozvoji elektromobility v regióne Trenčianskeho kraja, dáva týmto Prevádzkovateľ súhlas Partnerovi na použitie a prezentáciu obchodného mena a loga Prevádzkovateľa na reklamných a propagačných materiáloch v tejto súvislosti. Oba uvedené súhlasy sa udeľujú na dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
7. Prevádzkovateľ má právo umiestniť, alebo dočasne odinštalovať nabíjací stojan za účelom opravy, údržby a zmodernizovania stojana, prípadne ho vymeniť za iný alternatívny stojan na Nehnutelnosti kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a Partner sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť.
8. Partner sa zaväzuje zabezpečiť Prevádzkovateľovi a tretím osobám/užívateľom elektromobilov voľný prístup k Nabíjaciemu stojanu a k vyhradeným parkovacím miestam 24 hodín denne po celý rok, vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.
9. Prevádzkovateľ sa zaväzuje udržiavať Nabíjací stojan vo funkčnom a prevádzkyschopnom stave, pričom v prípade akýchkoľvek porúch a/alebo väd sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby tieto boli odstránené a/alebo opravené v čo najkratšej lehote.
10. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu tejto dohody.

IV.

Rozdelenie nákladov, odplata a vlastníctvo

1. Inštaláciu nabíjacej infraštruktúry zabezpečí Prevádzkovateľ v súčinnosti s Partnerom.
2. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s umiestnením nabíjacej infraštruktúry, s výnimkou personálnych nákladov Partnera, hradí Prevádzkovateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata (nájomné) za poskytnutie plochy na umiestnenie Nabíjacieho stojana (predmet prenájmu) je suma 1,- EUR bez DPH mesačne. K uvedenej sume bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných zákonov. Nájomné bude Partnerom fakturované Prevádzkovateľovi vopred a to nasledovne:
 - a) faktúra za alikvotný čas ročného nájmu za rok 2017 bude Prevádzkovateľovi vystavená v „Deň začatia“, tak ako je definovaný nižšie v tejto zmluve, a
 - b) faktúra za nasledujúce kalendárne roky bude vystavená vždy do 31. januára príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry bude 14 dní od jej vystavenia.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nabíjacia infraštruktúra vrátane príslušnej projektovej a technickej dokumentácie je výlučným vlastníctvom Prevádzkovateľa. Partner nie je oprávnený akokoľvek s týmito časťami nakladať, premiestňovať ich a manipulovať s nimi bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa.

V. Trvanie zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť k dátumu jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Nájomcu v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zároveň podpísaný Preberací protokol („Deň začatia“). Nakoľko Prevádzkovateľ je povinnou sobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Partner súhlasí s tým, že zmluva a listiny a doklady súvisiace so zmluvou a podliehajúce povinnému zverejneniu, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá uvedený zákon. Za týmto účelom Partner udeľuje Prevádzkovateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov od Dňa účinnosti zmluvy.
3. Prevádzkovateľ má právo na predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy na dobu ďalších 5 rokov za podmienky, že Prevádzkovateľ počas trvania Doby nájmu neporušil Nájomnú zmluvu tak, že by Partner od nej bol oprávnený odstúpiť.
4. Prevádzkovateľ uplatní právo predĺžiť Nájomnú zmluvu písomným oznámením doručeným Partnerovi najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby trvania zmluvy, inak toto právo zanikne.
5. Podmienky predĺženia Nájomnej zmluvy budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto Nájomnej zmluve, s výnimkou ďalšieho práva na predĺženie nad rámec dohodnutého podľa bodu 2 tohto článku.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola Nehnutelnosť odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane neskôr Predmet nájmu - bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté užívanie, ak sa stane neupotrebitelným, alebo ak sa odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
7. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a od svojho konania neupustí ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa.
8. Zmluva môže tiež zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode.
9. Zánikom tejto zmluvy nezanikajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.
10. V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedených ustanovení, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy dohodnuté podľa čl. V. tejto zmluvy ostávajú zachované a Prevádzkovateľ je oprávnený celú nabíjaciu infraštruktúru z Nehnutelnosti odinštalovať a odstrániť na vlastné náklady. Partner je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Nehnutelnosť na nevyhnutne potrebnú dobu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že priestor uvedie do pôvodného stavu ako ho pred inštaláciou prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak tak nespraví do 30 pracovných dní, môže Partner demontovať nabíjaciu infraštruktúru a náklady s tým spojené si môže uplatniť u Prevádzkovateľa, ak sa strany nedohodnú inak.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktorýkoľvek nainštalovaný nabíjací stojan za iný, resp. upraviť funkcionality nainštalovanej nabíjacej infraštruktúry.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov, o čom sú zmluvné strany povinné pri takomto prechode svojich právnych nástupcov upovedomiť.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom Partnera.
4. Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k predmetu a účelu zmluvy.
5. Partner nezodpovedá za poškodenie Nabíjacieho stojana/ov spôsobené výslovne v dôsledku vandalizmu, alebo nešetrnou manipuláciou s Nabíjacím stojanom, pričom za účelom krytia takýchto škôd na Nabíjacom stojane sa Prevádzkovateľ zaväzuje uzatvoriť a počas trvania tejto zmluvy udržiavať v platnosti príslušnú poisťovňu zmluvu.
6. Za prevádzkovanie Nabíjacej stanice a poskytovanie služieb pre verejnosť prostredníctvom Nabíjacej stanice je zodpovedný výlučne len Prevádzkovateľ. Partner nenesie žiadnu zodpovednosť za to, akým spôsobom bude Prevádzkovateľ prevádzkovať Nabíjaciu stanicu, ako ani za škody Prevádzkovateľom spôsobené tretím osobám pri prevádzkovaní Nabíjacej stanice.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe a previesť na túto osobu všetky práva, ktoré Prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Prevádzkovateľ je oprávnený zabezpečovať prevádzku Nabíjacieho stojanu a nabíjacej infraštruktúry a všetkých s tým súvisiacich činností prostredníctvom tretej osoby na základe osobitného zmluvného vzťahu založeného medzi Prevádzkovateľom a touto treťou osobou, pričom Partner sa zaväzuje poskytnúť tejto tretej osobe všetku súčinnosť, ktorú je povinný poskytnúť podľa tejto zmluvy Prevádzkovateľovi.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe dohody zmluvných strán. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú na svoju platnosť písomnú formu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, vo dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Trenčíne, dňa 21.6.2017

V Prievidzi, dňa 15.6.2017

Trenčianske
Brnianska
IČO: 37915568

Správa cieľového
Ing. Radovan
Poverený riaditeľ

eho kraja

im, a.s.
Prievidza
079105

①

Regionálne občianske centrum, a.s.
Ing. Vladimír Podoliak,
Predseda predstavenstva