

106/4/2017

## ZMLUVA O POUŽÍVANÍ NÁKLADNEJ RAMPY

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prenajíateľ :

### Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

príspevková organizácia

zriadená Trenčianskym samosprávnym krajom

sídlo : Brnianska 3, 911 05 Trenčín

IČO : 37 915 568

DIČ : 2021764767

IČ DPH : SK2021764767

IBAN : SK73 8180 0000 0070 0051 0301

konajúca prostredníctvom: Ing. Radovan Karkuš, poverený riadením SC TSK

(ďalej aj len ako „*Správa ciest TSK*“ alebo „*Prenajíateľ*“)

a

Nájomca :

### Rastislav Zapletal - R – TRANS SLOVAKIA, s.r.o.

sídlo : Kostolná – Zárečie 132, 913 04 Kostolná - Zárečie

IČO : 46599657

DIČ : 2023466258

IČ DPH : SK2023466258

IBAN : SK98 0200 0000 0030 0003 7851

štatutárny orgán : Rastislav Zapletal

(ďalej aj len ako „*Nájomca*“)

### Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálnom území Zlatovce, zapísané na liste vlastníctva číslo **3038**, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Trenčín, Katastrálnym odborom, a to:
  - a) pozemku - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 191/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 15869 m<sup>2</sup>.
2. Na pozemku vymedzenom v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy nachádza nákladná rampa (ďalej aj len ako „*Rampa*“), ktorej výlučným vlastníkom je Prenajíateľ.
3. Rampa vymedzená v predchádzajúcom odseku, tohto článku Zmluvy bude ďalej označovaná aj len ako „*Predmet nájmu*“.
4. Nájomca má tiež právo za účelom prístupu Nájomcu k Predmetu nájmu využiť v nevyhnutnom rozsahu prístupové komunikácie vo vlastníctve Prenajíateľa, ktorých využitie je nevyhnutné na prístup k Predmetu nájmu.

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania (prenajíma) Predmet nájmu vymedzený v Článku I. tejto Zmluvy a Nájomca ho do užívania preberá a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi za toto užívanie nájomné, v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Súčasne sa Zmluvné strany zaväzujú dodržiavať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a z ustanovení zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok III. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne za účelom prehladky vozidiel, a to prostredníctvom Rampy, vymedzenej čl. I odst. 2 tejto Zmluvy, nachádzajúcej sa na príslušnom pozemku, a to primerane jej povahe a určeniu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutým účelom. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy a zakladá právo Prenajímateľa odstúpiť od Zmluvy.

## **Článok IV. Nájomné a platobné podmienky pre úhrady nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **4,50€/vozidlo (príves, náves, dodávka) bez DPH** (slovom: štyri eurá a päťdesiat centov), a to po celú dobu trvania nájmu. K uvedenej cene nájomného bude pripočítaná príslušná DPH.
2. Predmet nájmu budú využívať vozidlá, prívesy, návesy a dodávky s nasledovnými ŠPZ:
  - vozidlo TN 222 FI,
  - vozidlo TN 525 DK,
  - vozidlo TN 555 EK,
  - vozidlo TN 444 EN,
  - náves TN 009 YI,
  - náves TN 849 YG,
  - príves TN 333 YI,
  - príves TN 444 YI,
  - dodávka TN 999 ES,
  - dodávka TN 888 EF.

**Celkom za mesiac používania Predmetu nájmu: 45,00€/mesiac bez DPH.**

3. Nájomné je splatné vždy do 14. dňa odo dňa vystavenia faktúry zo strany Prenajímateľa. Faktúry budú Prenajímateľom vystavené mesačne, a to najneskôr k 15. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa nájomné platí. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania a považuje sa to za závažné porušenie tejto Zmluvy.
4. Nájomné je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi v dohodnutých lehotách a dohodnutých výškach bezhotovostne v prospech jeho účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Akýkoľvek peňažný záväzok Nájomcu voči Prenajímateľovi vyplývajúci z tejto Zmluvy bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet v peňažnom ústave Prenajímateľa. V prípade zmeny čísla účtu je túto skutočnosť zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
5. Omeškanie s platbou nájomného o viac ako 15 dní sa považuje za závažné porušenie Zmluvy zo strany Nájomcu.

## **Článok V. Práva a povinnosti Nájomcu**

1. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom stavu ku dňu jeho prevzatia s prihliadnutím k obvyklému použitiu.



- Nájomca je povinný dodržiavať v Predmete nájmu platné všeobecne záväzné právne predpisy na ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V oblasti požiarnej ochrany je Nájomca zodpovedný za povinnosti vyplývajúce zo zákona číslo 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, s tým, že podľa § 6 odsek 2 uvedeného právneho predpisu prechádzajú na neho povinnosti, ktoré priamo súvisia s užívaním Premetu nájmu, jeho prevádzkovou činnosťou a povinnosti voči jeho zamestnancom a osobám, ktoré sú v Predmete nájmu z jeho vôle alebo s jeho súhlasom. Za požiarne bezpečnosť zodpovedá Nájomca.
- Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na príslušných pozemkoch k Predmetu nájmu.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu je oprávnený užívať prednostne sám Prenajímateľ, a teda Nájomca je oprávnený ho podľa tejto Zmluvy užívať iba v čase, kedy ho neužíva Prenajímateľ. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len v nevyhnutnej miere s prihliadnutím na účel nájmu uvedený v Článku III. tejto Zmluvy.
- Nájomca je povinný po ukončení nájomného vzťahu vypratať a odovzdať Predmet nájmu v pôvodnom a riadnom stave s prihliadnutím na obvyklú amortizáciu najneskôr v posledný deň trvania nájmu.
- Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, nie je Nájomca na Predmete nájmu oprávnený uskutočňovať žiadne zmeny alebo úpravy (stavebného ani iného charakteru) meniace charakter Predmetu nájmu. V prípade porušenia danej povinnosti vzniká Prenajímateľovi právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- Nájomca je povinný Prenajímateľa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na trvanie vzťahu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo samotný Predmet nájmu, a to najmä týkajúce zmeny sídla, názvu a iných.
- Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti Prenajímateľa**

- Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Predmet nájmu podľa Článku I. Nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Prenajímateľ sa zaväzuje Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie po celú dobu nájmu udržiavať.
- Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadny a nerušený výkon nájomných práv Nájomcu po celú dobu nájomného vzťahu a to hlavne tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy a takisto aj účel užívania Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy.

#### **Článok VII.**

##### **Zodpovednosť za škodu**

- Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody spôsobené Prenajímateľovi zavinením Nájomcu alebo osôb, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú z dôvodu podnikateľskej činnosti Nájomcu a zaväzuje sa ich odstrániť alebo uhradiť.
- Okrem škody spôsobenej na Predmete Nájmu, Nájomca taktiež zodpovedá za škody spôsobené Nájomcom na prístupových komunikáciách vedúcich k Predmetu nájmu vo vlastníctve Prenajímateľa.
- Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku Nájomcu za predpokladu, že ich sám nezavinil alebo nespôsobil.

#### **Článok VIII.**

##### **Doba nájmu, skončenie nájmu, odstúpenie od Zmluvy**

- Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na jeden rok, a to odo dňa 1. novembra 2017.
- Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť ich vzájomnou písomnou dohodou.



3. Nájomnú zmluvu môžu písomne vypovedať obe Zmluvné strany v dvojmesačnej výpovednej lehote, a to i bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
4. Ktorákoľvek so Zmluvných strán je oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade závažného porušenia tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou, vymedzeného v tejto Zmluve.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

### **Rovnopisy**

Zmluva sa vyhotovuje v **dvoch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Prenajímateľ a jeden Nájomca.

### **Zmeny Zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

### **Zrušenie Zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

### **Doručovanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „**Oznámenia**“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou alebo kuriérom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou.

### **Počítanie lehôt**

Na účely tejto Zmluvy sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, prípadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### **Povinnosť mlčanlivosti**

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva, ako aj jej časti a informácie, dáta a skutočnosti nadobudnuté niektorou zo zmluvných strán na základe a/alebo v spojení s touto Zmluvou, nemôžu byť sprístupnené tretím osobám bez



predchádzajúceho písomného súhlasu ďalšej zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán berie na vedomie, že za dôverné informácie sa v právnom vzťahu založenom touto Zmluvou považujú informácie, ktorých obsahom sú majetkové pomery ďalšej zmluvnej strany a všetky ďalšie informácie, ktoré vypovedajú o osobnom a majetkovom postavení zmluvnej strany a členov jeho rodiny, o predmete Zmluvou dojednaného obchodu a iné informácie, ktoré sú mu objektívne spôsobilé privodiť ujmu alebo narušiť intímnu sféru zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán je povinná zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a chrániť ich pred neoprávneným, úplným alebo čiastočným, sprístupnením tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Povinnosť mlčanlivosti sa neaplikuje v prípade, ak zmluvná strana zodpovedne preukáže, že:

- je povinná predmetnú dôvernú informáciu sprístupniť na základe zákona alebo
- dôverná informácia sa stala všeobecne známa.

V prípade, ak zmluvná strana má v úmysle dôvernú informáciu sprístupniť, je povinná o tom bez zbytočného odkladu informovať vopred ďalšiu zmluvnú stranu. Za porušenie povinnosti mlčanlivosti sa nepovažuje, ak je dôverná informácia sprístupnená v potrebnom rozsahu právnomu zástupcovi, daňovému poradcovi alebo auditorovi zmluvnej strany, ak tieto osoby budú preukázateľne zaviazané zmluvnou stranou k povinnosti mlčanlivosti. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tejto Zmluvy sa nepovažuje ani poskytnutie informácií orgánom štátnej správy, samosprávy, prokuratúry alebo iným právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorým zákon zveruje rozhodovanie o právach a povinnostiach, za podmienky, že poskytnutie informácie súvisí s činnosťou subjektu, ktorému sa informácia poskytuje. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa tiež nepovažuje poskytnutie informácií tam, kde to prikazuje právny poriadok Slovenskej republiky.

### **Vyššia moc**

Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán, a Zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným v dôsledku vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť na vyššiu moc odvolať, je povinná do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci požiadať ďalšiu zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy v tej časti, ktorá bola vyskytnutím sa prípadu vyššej moci dotknutá. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

### **Notifikačné povinnosti**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

### **Súčinnosť**

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

### **Riešenie sporov**

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. Až v prípade, ak nedôjde k dohode, uplatní ktorákoľvek zo zmluvných strán svoje práva zo Zmluvy na príslušnom súde, prípadne inom príslušnom orgáne.

### **Zmeny právneho poriadku**

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorení záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

### **Prechod práv a povinností**

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.



### Interpretácia

Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevyhnutelne alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto Zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy z hľadiska tejto nevyhnutelnosti alebo neplatnosti.

### Platnosť a účinnosť

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

### Platnosť uvedených údajov

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú v súlade so skutočným stavom platným v čase uzavretia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné oznámiť zmenu príslušných údajov bezodkladne písomne inej zmluvnej strane, pokiaľ tak neučinia, nemôžu sa domáhať voči inej zmluvnej strane žiadnych nárokov spojených s touto zmenou.

### Vyhlasenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

### Právna úprava

Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.

### Súčasť Zmluvy

Zmluva neobsahuje žiadne prílohy ani iné neoddeliteľné súčasť.

V Trenčíne, dňa ..... 30.10.2017 .....

V Trenčíne, dňa ..... 30.10.2017 .....

Za Prenajímateľa:

Nájomca:

ANS