

G/4/2017

## Zmluva o umiestnení nabíjacej infraštruktúry (Nájomná zmluva)

### I. Zmluvné strany

#### 1. Prevádzkovateľ (Nájomca):

**Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja**  
sídlo: Brnianska 3, 911 05 Trenčín  
IČO: 37915568  
IČ DPH: SK 2021764767  
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín,  
č. 350-23976  
kontaktná osoba: Ing. Martin Maciček, +421 32/6555707  
zastúpený: Ing. Radovan Karkuš

(ďalej aj len ako „Prevádzkovateľ“ alebo „Nájomca“)

#### 2. Partner (Prenajímateľ):

**MGM, s.r.o.**  
sídlo: Hliny 2719, 01701 Považská Bystrica  
IČO: 31 577 270  
IČ DPH: SK 2020439113  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č. 2200/R  
kontaktná osoba: Rudolf Mišovec, 0903 200 400,  
e-mail: rudo.misovec@mgm.sk

(ďalej aj len ako „Partner“ alebo „Prenajímateľ“)

### II. Definície

1. Nehnutelnosťou je parcela registra „C“ parc. č. 861/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1011 m<sup>2</sup>, ktorých výlučným vlastníkom je Partner, nachádzajúcej sa pri nákupnom centre M park v obci Považská Bystrica, v katastrálnom území Považská Bystrica, vedená na LV č. 4366 katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica (ďalej aj „Nehnutelnosť“).
2. Nabíjací stojan je technologické zariadenie slúžiace na dobíjanie akumuláčného zariadenia jedného, alebo viacerých elektromobilov, parkujúcich na priľahlom parkovisku, parkovacím mieste alebo inej vhodnej odstavnej ploche/vonkajších odstavňných plochách v areáli. Zariadenie je pevne spojené so zemou, alebo plášt'om budovy, najčastejšie strojnými súčiastkami a je pevne pripojené na elektrickú sieť prostredníctvom elektrickej prípojky. Umiestnením nabíjacieho stojanu na existujúcich parkoviskách, parkovacích miestach, odstavňných plochách, alebo budove, nedochádza k zmene vo využívaní územia a tieto príľahlé plochy slúžia aj naďalej na parkovanie motorových vozidiel, prednostne pre elektromobily (ďalej aj „stojan, v mn. čísle stojany“).
3. Nabíjacia infraštruktúra je súbor všetkých prvkov a technologických častí súvisiacich s inštaláciou nabíjacích stojanov nachádzajúcich na Nehnutelnosti.

### III. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme časti Nehnutelnosti, z dôvodu inštalovania Nabíjacieho stojanu a nabíjacej infraštruktúry podľa plánu osadenia uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy za účelom rozšírenia funkčného vybavenia parkovacích miest.
2. Predmetom nájmu je časť Nehnutelnosti o výmere 1 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet nájmu“), tak ako bude vyznačená v preberacom protokole k Predmetu nájmu (ďalej ako „Preberací protokol“).
3. Partner touto zmluvou priznáva Prevádzkovateľovi právo umiestniť Nabíjací stojan a príslušnú nabíjajúcu infraštruktúru na Nehnutelnosti, vrátane práva vstupu a prechodu na miesta umiestnenia

nabíjacej infraštruktúry za účelom inštalácie, prevádzky, kontroly, údržby, revízie, opravy a rekonštrukcie, odinštalovania a odstránenia Nabíjacieho stojanu/-ov a nabíjacej infraštruktúry a iných súvisiacich obslužných činností.

4. Partner súhlasí so zriadením a vyhradením 2 parkovacích miest vyznačených v prílohe č. 1 výlučne pre nabíjanie elektromobilov. Vyhradenie a vyznačenie týchto parkovacích miest zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady. Zimnú údržbu týchto parkovacích miest zabezpečí Partner na vlastné náklady.
5. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že pre prevádzku nabíjacieho stojanu typu: ABB Terra53CJG (rýchlo-nabíjací stojan) bude potrebná 3 fázová elektrická prípojka s istením 125 A-160A, pričom príkon nabíjacieho stojanu je 51 kVA.
6. Partner umožní pripojenie nabíjacieho stojana do elektrickej siete, najmä vedením elektrickej prípojky aj cez Nehnutelnosť a cez nehnuteľnosti priľahlé k Nehnutelnosti, ktorých vlastníkom je Partner a ktoré sú evidované na LV č. 4366 pre kat. úz. Považská Bystrica.
7. Partner zároveň dáva Prevádzkovateľovi súhlas na pripojenie Infraštruktúry pre nabíjací stojan pre elektrické vozidlá v hlavnom rozvádzači nákupného centra M park Považská Bystrica a zaväzuje sa zabezpečiť Prevádzkovateľovi počas celej doby prevádzky Nabíjacieho stojanu 24h. denne voľnú kapacitu v tejto trafostanici o príkone 50 kW.
8. Prevádzkovateľ napojí Nabíjací stojan do internej elektrickej siete Partnera a je povinný do svojho rozvodu umiestniť podružný elektromer. Partner je v tomto prípade oprávnený refakturovať bez navýšenia ceny Prevádzkovateľovi spotrebovanú časť elektrickej energie a časť rezervovanej kapacity elektriny na 150 A späťne v mesačných, alebo dlhších, intervaloch, na základe odpočtu z podružného elektromera. Prílohou faktúry bude doklad o jednotkovej cene elektrickej energie od licencovaného dodávateľa elektrickej energie.
9. Za účelom prezentácie Partnera ako partnera Projektu Správy ciest TSK na reklamných a propagačných materiáloch, udeľuje týmto Partner súhlas Prevádzkovateľovi na použitie a prezentáciu obchodného mena a loga Partnera. Zároveň za účelom prezentácie Prevádzkovateľa ako spoločnosti podieľajúcej sa na rozvoji elektromobility v regióne Trenčianskeho kraja, dáva týmto Prevádzkovateľ súhlas Partnerovi na použitie a prezentáciu obchodného mena a loga Prevádzkovateľa na reklamných a propagačných materiáloch v tejto súvislosti. Oba uvedené súhlasy sa udeľujú na dobu trvania platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
10. Prevádzkovateľ má právo umiestniť, alebo dočasne odinštalovať nabíjací stojan za účelom opravy, údržby a zmodernizovania stojana, prípadne ho vymeniť za iný alternatívny stojan na Nehnutelnosti kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy a Partner sa zaväzuje poskytnúť Prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť.
11. Partner sa zaväzuje zabezpečiť Prevádzkovateľovi a tretím osobám/užívateľom elektromobilov voľný prístup k Nabíjaciemu stojanu a k vyhradeným parkovacím miestam 24 hodín denne po celý rok, vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.
12. Prevádzkovateľ sa zaväzuje udržiavať Nabíjací stojan vo funkčnom a prevádzkyschopnom stave, pričom v prípade akýchkoľvek porúch a/alebo väd sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie, aby tieto boli odstránené a/alebo opravené v čo najkratšej lehote.
13. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť, informácie a podklady potrebné na riadne plnenie predmetu tejto dohody.

#### IV.

##### Rozdelenie nákladov, odplata a vlastníctvo

1. Inštaláciu nabíjacej infraštruktúry zabezpečí Prevádzkovateľ v súčinnosti s Partnerom.
2. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s umiestnením nabíjacej infraštruktúry, s výnimkou personálnych nákladov Partnera, hradí Prevádzkovateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata (nájomné) za poskytnutie plochy na umiestnenie Nabíjacieho stojana (predmet prenájmu) je suma 1,20 EUR bez DPH ročne (t.j. mesačne 0,10 EUR). K uvedenej sume bude účtovaná DPH podľa aktuálne platných zákonov.
4. Nájomné bude Partnerom fakturované Prevádzkovateľovi vopred a to nasledovne:



- a) faktúra za alikvotný čas ročného nájmu za rok 2017 bude Prevádzkovateľovi vystavená v „Deň začatia“, tak ako je definovaný nižšie v tejto zmluve,
  - b) faktúra za nasledujúce kalendárne roky bude vystavená vždy do 31. januára príslušného roka, za ktorý sa nájomné platí.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry bude 14 dní od jej vystavenia.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že nabíjacia infraštruktúra vrátane príslušnej projektovej a technickej dokumentácie je výlučným vlastníctvom Prevádzkovateľa. Partner nie je oprávnený akokoľvek s týmito časťami nakladať, premiestňovať ich a manipulovať s nimi bez predchádzajúceho súhlasu Prevádzkovateľa.

## V. Trvanie zmluvy

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť k dátumu jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zmluva zverejnená v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zároveň podpísaný Preberací protokol („Deň začatia“). Nakoľko Prevádzkovateľ je povinnou sobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, Partner súhlasí s tým, že zmluva a listiny a doklady súvisiace so zmluvou a podliehajúce povinnému zverejneniu, budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá uvedený zákon. Za týmto účelom Partner udeľuje Prevádzkovateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov od Dňa začatia.
3. Prevádzkovateľ má právo na predĺženie platnosti Nájomnej zmluvy na dobu ďalších 5 rokov za podmienky, že Prevádzkovateľ počas trvania Doby nájmu neporušil Nájomnú zmluvu tak, že by Partner od nej bol oprávnený odstúpiť.
4. Prevádzkovateľ uplatní právo predĺžiť Nájomnú zmluvu písomným oznámením doručeným Partnerovi najneskôr jeden mesiac pred uplynutím doby trvania zmluvy, inak toto právo zanikne.
5. Podmienky predĺženia Nájomnej zmluvy budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto Nájomnej zmluve, s výnimkou ďalšieho práva na predĺženie nad rámec dohodnutého podľa bodu 2 tohto článku.
6. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola Nehnuteľnosť odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, alebo ak sa stane neskôr Predmet nájmu - bez toho, aby Nájomca porušil svoju povinnosť - nespôsobilým na dohodnuté užívanie, ak sa stane neupotrebitelným, alebo ak sa odníme taká časť Predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
7. Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a od svojho konania neupustí ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa.
8. Zmluva môže tiež zaniknúť na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu určenému v takejto dohode.
9. Zánikom tejto zmluvy nezanikajú právne vzťahy, ktoré s ohľadom na ich povahu alebo s ohľadom na platné právne predpisy trvajú naďalej.
10. V prípade zániku tejto zmluvy v zmysle vyššie uvedených ustanovení, zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že vlastnícke vzťahy dohodnuté podľa čl. V. tejto zmluvy ostávajú zachované a Prevádzkovateľ je oprávnený celú nabíjajúcu infraštruktúru z Nehnuteľnosti odinštalovať a odstrániť na vlastné náklady. Partner je povinný poskytnúť Prevádzkovateľovi za týmto účelom potrebnú súčinnosť a umožniť mu vstup na Nehnuteľnosť na nevyhnutne potrebnú dobu. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že priestor uvedie do pôvodného stavu ako ho pred inštaláciou prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak tak nespraví do 30 pracovných dní, môže Partner demontovať nabíjajúcu infraštruktúru a náklady s tým spojené si môže uplatniť u Prevádzkovateľa, ak sa strany nedohodnú inak.

**VI.**  
**Osobitné ustanovenia**

1. Prevádzkovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktorýkoľvek nainštalovaný nabíjací stojan za iný, resp. upraviť funkcionality nainštalovanej nabíjacej infraštruktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú nezmenené v celom rozsahu aj na ich právnych nástupcov, o čom sú zmluvné strany povinné pri takomto prechode svojich právnych nástupcov upovedomiť.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu s predchádzajúcim písomným súhlasom Partnera.
4. Zmluvné strany sú povinné zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k predmetu a účelu zmluvy.
5. Partner nezodpovedá za poškodenie Nabíjacieho stojana/ov spôsobené výslovne v dôsledku vandalizmu, alebo nešetrnou manipuláciou s Nabíjacím stojanom, pričom za účelom krytia takýchto škôd na Nabíjacom stojane sa Prevádzkovateľ zaväzuje uzatvoriť a počas trvania tejto zmluvy udržiavať v platnosti príslušnú poisťovňu zmluvu.
6. Za prevádzkovanie Nabíjacej stanice a poskytovanie služieb pre verejnosť prostredníctvom Nabíjacej stanice je zodpovedný výlučne len Prevádzkovateľ. Partner nenesie žiadnu zodpovednosť za to, akým spôsobom bude Prevádzkovateľ prevádzkovať Nabíjaciu stanicu, ako ani za škody Prevádzkovateľom spôsobené tretím osobám pri prevádzkovaní Nabíjacej stanice.

**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy v platnosti. V takom prípade zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. čl. V. ods. 1 tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len na základe dohody zmluvných strán. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú na svoju platnosť písomnú formu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, vo dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy súhlasia, zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani nie za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Trenčíne, dňa 14.02.2017

V P. Bystrici, dňa 14.2.2017



## SPLNOMOCNENIE

Spoločnosť MGM, s.r.o., so sídlom Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 315 77 270 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne v oddieli Sro, vložka č. 2200/R s konajúcim Rudolfom Mišovcom, nar. 17.9.1949, trvale bytom Zakvášov 2412/187, 017 01 Považská Bystrica

### splnomocňujem

vyššie uvedenej spoločnosti p. Rudolfa Mišovca, nar. 25.6.1982, trvale bytom Kuzmányho 922/22, 017 01 Považská Bystrica, č. OP: EC 198 551 zastupovaním spoločnosti MGM, s.r.o., so sídlom Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 315 77 270 v rozsahu všetkých právomocí konateľa spoločnosti tak, ako ich stanovuje právny predpis – zák. č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v platnom znení a spoločenská zmluva o založení spoločnosti. Toto splnomocnenie udeľujem vo forme generálneho splnomocnenia splnomocnencovi pre všetky konania s tretími osobami a na všetky úkony zaväzujúce spoločnosť MGM, s.r.o., so sídlom Hliny 2719, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 315 77 270.

Na základe tohto splnomocnenia je splnomocnenec oprávnený najmä na zastupovanie menovanej spoločnosti pred súdmi, štátnymi orgánmi, úradmi, orgánmi samosprávy a jej inštitúciami a tretími osobami (právnickými ako aj fyzickými) a to až do odvolania tohto splnomocnenia.

Splnomocnenec je na základe tohto splnomocnenia oprávnený zastupovať spoločnosť generálne, najmä však v nasledovných oblastiach:

- pri uzatváraní a podpisovaní zmlúv obchodného a in obdobného charakteru vrátane všetkých súvisiacich úkonov
- pri uzatváraní a podpisovaní všetkých právnych úkonov týkajúcich sa pracovnoprávných vzťahov so zamestnancovi spoločnosti, a to najmä vzniku, zmeny a zániku pracovného pomeru a všetkých s nimi súvisiacich úkonov
- pri uzatváraní a podpisovaní všetkých právnych úkonov týkajúcich sa dopravnej evidencie vozidiel spoločnosti na príslušnom dopravnom inšpektoráte na území SR
- pri uzatváraní a podpisovaní všetkých právnych úkonov týkajúcich sa uzatvárania zmlúv s finančnými inštitúciami (banky, poisťovne, leasingové spoločnosti, atď.)

Splnomocnenec je oprávnený vo vyššie uvedenom rozsahu splnomocniť na zastupovanie ďalšieho zástupcu prípadne zástupcov len s písomným súhlasom splnomocniteľa.

Splnomocnenec je oprávnený v rámci svojej činnosti podľa tohto splnomocnenia vykonať podľa vlastného uváženia všetky úkony a kroky smerujúce k úspešnému vybaveniu záležitosti, v ktorej spoločnosť zastupuje.

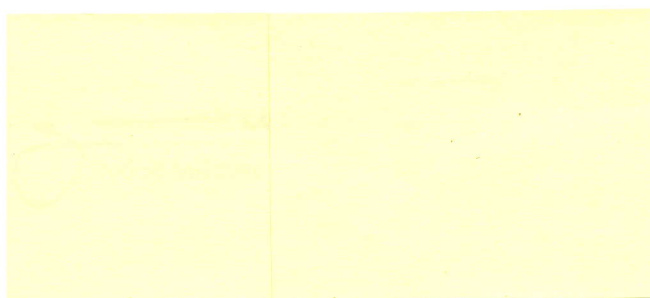
Rozsah udeleného splnomocnenia splnomocnenec týmto prijíma.

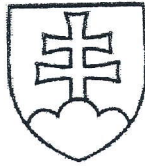
V Považskej Bystrici, dňa 8.8.2016

Splnomocniteľ:



Splnomocnenec:



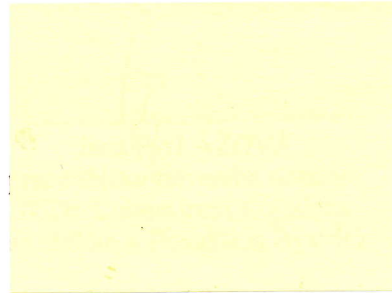


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Rudolf Mišovec**, dátum narodenia **17.9.1949**, r.č. **490917/186**, bytom **Považská Bystrica, Zakvášov 2412/187**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 943895**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 604184/2016**.

Považská Bystrica dňa 8.8.2016



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)