

DODATOK č. 3
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 206/4/2004

Zmluvné strany :

Prenajíateľ :

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja

sídlo : Brnianska 3, 911 05 Trenčín

IČO : 37 915 568

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK50 8180 0000 0070 0051 0133

Zastúpenie : Ing. Radovan Karkuš, poverený riadením SCTSK

(ďalej aj ako „*Prenajíateľ*“)

a

Nájomca :

Slovenská správa ciest

sídlo : Miletičova 19, 826 19 Bratislava

IČO : 00003328

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN : SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Zastúpenie : PhDr. Ivan Brečka, riaditeľ IVSC Žilina

(ďalej aj ako „*Nájomca*“)

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 206/4/2004 v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „*Zmluva*“) a preto uzatvárajú tento Dodatok č. 3 k Zmluve (ďalej len „*Dodatok*“) v nasledovnom znení.

Čl. 1

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že s nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku sa znenie čl. II bodu 2 Zmluvy v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať do užívania nájomcu na dobu dohodnutú touto zmluvou nebytové priestory, nachádzajúce sa na prízemí v uvedenom objekte, na ul. Brnianskej č. 3 v Trenčíne, pozostávajúce z kancelárie s evidenčným číslom 5 o celkovej podlahovej výmere 15,80 m² a kancelárie s evidenčným číslom 3 o celkovej podlahovej výmere 15,37 m². Kancelárie sú vybavené nábytkom, ktorého súpis tvorí príloha č. 1 k tejto

zmluve. S užívaním prenajatej kancelárie bude nájomca užívať tiež prislúšenstvo (WC, 1x parkovacie miesto).“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že s nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku sa znenie čl. IV. bodu 1 Zmluvy v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„1. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za naplnenie predmetu tejto zmluvy tak, ako je tento uvedený v bode 1. Zmluvy a túto stanovili ako nájomné v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v platnom znení vo výške [49,79] €/m²/rok bez DPH, čo pri celkovej výmere kancelárii 31,17 m² podlahovej plochy predstavuje ročné nájomné [1551,95] € bez DPH (slovom: [tisícpäťstopäťdesiatjeden celá deväťdesiatpäť]). Za užívanie 1 parkovacieho miesta o výmere 15 m² na parkovisku prenajímateľa bolo dohodnuté nájomné vo výške [59,75] € bez DPH ročne / [71,70] € s DPH ročne. Ročná odplata za užívanie prenajatých kancelárskych priestorov spolu s 1 parkovacím miestom predstavuje nájomné vo výške [1611,70] € bez DPH (slovom: [tisícšestojedenásť celá sedemdesiat]).“

3. Zmluvné strany sa dohodli, že s nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku sa znenie čl. IV. bodu 2 Zmluvy v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom štvrťročne vo výške [402,93] € bez DPH (slovom: [štyristodva celá deväťdesiattri]), do 30-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka za celý štvrťrok vopred bezhotovostne jednou platbou na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že s nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku sa znenie čl. V. bodu 1 Zmluvy v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„1. Odplatu za poskytnutie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v zmysle prílohy č. 2 sú nasledovné:

<i>a) voda</i>	<i>[344,41] €/rok bez DPH, [413,29] €/rok s DPH</i>
<i>b) elektrická energia</i>	<i>[496,37] €/rok bez DPH, [595,64] €/rok s DPH</i>
<i>c) vykurovanie</i>	<i>[287,56] €/rok bez DPH, [345,07] €/rok s DPH</i>
<i>d) strážna služba</i>	<i>[69,67] €/rok bez DPH, [83,60] €/rok s DPH</i>
<i>e) upratovanie a čistiace prostr.</i>	<i>[256,14] €/rok bez DPH, [307,37] €/rok s DPH</i>
<i>f) používanie faxu, kopírky</i>	<i>[249,86] €/rok bez DPH, [299,83] €/rok s DPH</i>
<i>Spoľu:</i>	<i>[1704,01] €/rok bez DPH, [2044,81] €/rok s DPH</i>

5. Zmluvné strany sa dohodli, že s nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku sa znenie čl. V. bodu 2 Zmluvy v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným znením:

„2. Dohodnuté odplaty služieb spojených s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi štvrťročne na jeho účet vo výške [426,00] € bez DPH (slovom: [štyristodvadsaťšesť celá]) / [511,20] € s DPH.“

6. Zmluvné strany sa dohodli, že s nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku, príloha č. 1 tohto Dodatku nahrádza v plnom rozsahu prílohu č. 1 Zmluvy.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že s nadobudnutím účinnosti tohto Dodatku, príloha č. 2 tohto Dodatku nahrádza v plnom rozsahu prílohu č. 2 Zmluvy.

Čl. 2
Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa a Nájomcu.
2. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a je vyhotovený v **dvoch rovnopisoch**, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Prenajímateľ a Nájomca.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nedotknuté zmenami v tomto Dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu správne porozumeli, že ich vôľa uzavrieť Dodatok je slobodná a vážna, že táto vôľa je prejavená určite, zrozumiteľne a hodnoverne a na znak svojho súhlasu s ním ho potvrdzujú svojimi podpismi.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

V Trenčine, dňa:

27.1.2020

V Žiline, dňa:

30.1.2020

T

raja

poverený riadením SC I SK

Prílohy:

Príloha č. 1 – Súpis hnuteľného majetku

PRÍLOHA č. 1

Zostava: Zostava majetku
 Vlastný názov:
 Spracoval: MMICHALECHOVA

Strana: 1 z 1
 Dátum: 29.01.2020 07:48

Mena: EUR

Inv číslo	Názov	MJ	Účt.symbol	Bud. / Miest.	EČ	Dát.zarad.	Hodnota	Osob.čís.	Meno	Životn.
m7070005	SKRINA POLICOVA	kus	112/2	101/ 123		30.06.1991	44,15	123	Kancelária č. 3 adm.	
m7070006	SKRINA POLICOVA	kus	112/2	101/ 123		30.06.1991	44,15	123	Kancelária č. 3 adm.	
m7130002	SKRINA	kus	112/2	101/ 123		30.06.1991	39,50	123	Kancelária č. 3 adm.	
m8770010	SKRINA NA SPISY	kus	112/2	101/ 123		30.06.1991	80,99	123	Kancelária č. 3 adm.	
m8780004	SKRINKA 1 DVER.203	kus	112/2	101/ 123		30.06.1991	19,25	123	Kancelária č. 3 adm.	
m8790010	SKRINA NA SPISY	kus	112/2	101/ 123		30.06.1991	23,90	123	Kancelária č. 3 adm.	
m8790024	SKRINA NA SPISY	kus	112/2	101/ 123		30.06.1991	23,90	123	Kancelária č. 3 adm.	
m8930028	STOL KANCELARSKY	kus	112/2	101/ 123		30.06.1991	58,09	123	Kancelária č. 3 adm.	
080077	Kreslo kancelárske	kus	112/2	101/ 123		08.07.2008	138,47	123	Kancelária č. 3 adm.	

*** Koniec zostavy ***

Celkom za VOJ: 472,40